



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-592/19-28

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza CARLETO STIL d.o.o. Rijeka, Ciottina 20/I, OIB 05263199742, temeljem čl.247. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 23. veljače 2021. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, 4. Suvlasnički dio: 33/100 etažno vlasništvo – E4 posebni dio zgrade, sagrađene na k.č.br. 991/3, stan broj 2, na II. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, šest soba, dvije kupaoone, dva hodnika, dvije ostave, spremišta, garderobe i tri lođe ukupne površine 203,48 m² s pripadajućim tavanskim prostorom, upisana u z.k.ul. 3628, k.o. 324612 Kostrena Lucija, iznosi 2.086.000,00 kn;
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;
 - u naravi radi se o stanu na drugom katu stambene zgrade u Kostreni, Ulica Vrh Martinšćice 83/2, površine 203,48 m²;
 - godina izgradnje 2007.;
 - zgrada je redovito održavana;
 - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.086.000,00 kn;
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 1.564.500,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 1.043.000,00 kn;

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 521.500,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji izjavi da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem;
- na nekretnini iz točke I. zaključka uknjiženo je pravo zaloge na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine i Ugovora o kreditu broj 8344000028 od 05. ožujka 2007. godine u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za pripadajuće kamate od 8,25% godišnje, promjenjivo na rok od 15 godina i drugim uvjetima prema Sporazumu i Ugovoru u korist BANKA SONIC d.d. Zagreb, Savska cesta 31, upisano pod brojem Z-3883/07;
- na nekretnini iz točke I. zaključka uknjiženo je ustupanje gore navedenog založnog prava na temelju Ugovora o cesiji od 15. listopada 2019. godine sa dosadašnjeg vjerovnika BANKA SONIC d.d. Zagreb, Savska cesta 31 u korist novog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, upisano pod brojem Z-35277/19;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 23. veljače 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f7-bc8d1**

Kontrolni broj: **098f3-2c21e-02ebf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.